

小金井市ですっと安心して暮らす

# 住まいと空き家 対策フォーラム

小金井市の将来を見据えた  
講演・無料相談会を開催します

近年話題になっている「空き家」問題。放置しておくことで街の景観の悪化や、防犯・防災面の悪影響にもつながるため、将来の安心のためにも、今からきちんと考えておくことが大切です。今回は鳥越俊太郎氏を特別講師として迎え、長く住み続けるため・空き家を増やさないための講演を行います。専門家による個別相談会もごさいますので、いま空き家をお持ちの方だけでなく将来に備えたい方もぜひお越しください。



参加費  
無料

入退場  
自由

開催日時

2019年2月2日(土)

開演 10:00～ 閉会 16:00

開催場所

小金井 宮地楽器ホール

〒184-0004 東京都小金井市本町6-14-45



詳しい内容は中面をご覧ください。

9時40分より「小ホール」にて受け付けます。

共催

平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業 採択事業者  
(ミサワホーム株式会社)  
小金井市



時間：10:30～11:30

定員 先着150名

## 我が家に安心して住み続けるために ～健康でアクティブに生きる秘訣～

超高齢社会となった日本でますます増加傾向にある「空き家」。そんな社会情勢の中、健康でアクティブに暮らしていく秘訣を鳥越氏に語っていただきます。

特別  
講師

鳥越俊太郎氏



京都大学文学部卒業後、毎日新聞社に入社。新潟支局、大阪社会部、東京社会部、外信部(テヘラン特派員)を経て、1988年4月より「サンデー毎日」編集長。1989年の退職以降、テレビ朝日系列「ザ・スクープ」「サンデージャングル」でキャスターを務めるなど、テレビメディアに活動の場を移した。現在も様々なメディアで「ニュースの職人」として活躍中。

## セミナー

B1 練習室2・3

① 時間：11:50～12:30

定員 先着50名

### 空き家対策／ 相続・遺言・財産管理

現在及び将来の空き家問題を解決・予防するための対策を法的な側面からアドバイスします。

東京司法書士会 藤原康弘氏



② 時間：12:40～13:20

定員 先着50名

### モメない実家の相続 ～今あなたにできること～

相続を「争続」にしないために、今やるべきこと、今だからできることを解説します。

NPO法人 空家・空地管理センター 代表理事  
上田真一氏



③ 時間：13:30～14:10

定員 先着50名

### 空き家に係る税金

空き家に係る相続税、固定資産税、所得税について税の専門家が解説します。

東京税理士会 濱野智徳氏



④ 時間：14:20～15:00

定員 先着50名

### どうする？ 老後の住まい方

「このまま自宅で暮らす」か「早めの住み替え」か…。どちらを希望する人にも必聴のセミナーです。

介護情報館 館長 今井紀子氏



## パネルディスカッション

B1 練習室2・3

時間：15:10～16:00

定員 先着50名

### 地域が求める空き家利活用 ～未来のまちを考える～

小金井市にとって有効な空き家利活用とは…。一緒に小金井市の未来を考えませんか？

[ファシリテーター] 空家・空地管理センター／上田 真一氏

[パネリスト]

日本大学／宇於崎 勝也 教授

第二東京弁護士会／藤原 真由美氏

小金井市社会福祉協議会／室岡 利明氏

株式会社マザアス／吉田 肇氏

宅地建物取引業協会／宇嶋 吉樹氏

観光まちおこし協会／千葉 幸二氏

## 住まいのなんでも相談会

B1 市民ギャラリー

時間：10:30～15:00 (予約/随時開催)

本紙裏面記載のまちづくり推進課にて1月15日～29日に予約を受け付けます。

各分野専門の相談員が、皆さまの問題解決にあたります。悩むよりまずご相談を！どうぞお気軽にご相談ください。

## 空き家利活用事例パネル展示

1F マルチパーパス  
C区画

時間：10:00～16:00

空き家や空き家になる可能性のあった建物が有効に活用された参考事例などをパネルにしてご紹介します。

## ミニセミナー

1F マルチパーパス  
D区画

時間：11:50～12:20

定員 先着20名

### 不動産取り引きから考える 空き家の利活用

自宅や実家を「空き家」ではなく、有効な資産とするためには。不動産取り引きの観点から必要条件を解説します。

ミサワホーム不動産(株) 佐藤和正氏

空き家問題がよくわかる！DVD上映会

上映時間 約20分

1F マルチパーパス  
D区画

13:30～ NPO法人 空家・空地管理センター

定員 先着20名

※上映後、専門家による質疑応答を予定しています。



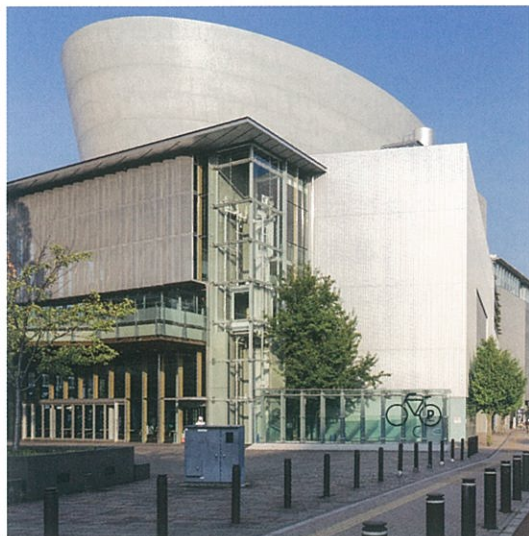
# ■ タイムスケジュール

※「特別講演」は9時40分より小ホールにて受け付けます。

	1F 小ホール	B1 市民ギャラリー	1F マルチパーパス C区画	1F マルチパーパス D区画
10:00▶	<b>小金井市の空き家対策</b> 時間：10:00～10:20		<b>空き家 利活用事例 パネル展示</b>  時間： 10:00～ 16:00	
11:00▶	<b>特別講演</b> 時間：10:30～11:30 <b>我が家に安心して 住み続けるために</b> ～健康でアクティブに生きる秘訣～ 特別講師 鳥越俊太郎氏	<b>住まいの なんでも 相談会</b>  時間： 10:30～ 15:00  事前予約枠： 18組  当日随時枠(空き 状況により市民 ギャラリー受付 でお受けします)		
12:00▶	<b>セミナー①</b> 時間：11:50～12:30 <b>空き家対策/ 相続・遺言・財産管理</b> 東京司法書士会 藤原康弘氏		<b>ミニセミナー</b> 時間：11:50～12:20 <b>不動産取り引きから考える 空き家の利活用</b>	
13:00▶	<b>セミナー②</b> 時間：12:40～13:20 <b>モメない実家の相続</b> ～今あなたにできること～ NPO 法人 空家・空地 管理センター 代表理事 上田真一氏			
14:00▶	<b>セミナー③</b> 時間：13:30～14:10 <b>空き家に係る税金</b> 東京税理士会 濱野智徳氏		<b>DVD上映会</b> 時間：13:30～ <b>空き家問題がよく分かる!</b>	
15:00▶	<b>セミナー④</b> 時間：14:20～15:00 <b>どうする?老後の住まい方</b> 介護情報館 今井紀子氏			
16:00▶	<b>パネルディスカッション</b> 時間：15:10～16:00 <b>地域が求める空き家利活用</b> ～未来のまちを考える～			東京司法書士会 公認キャラクター 「しほたん」も 会場でお待ちしています!







## アクセス



電車宮地JR中央線  
「武蔵小金井駅」南口駅前

## 共催

- 平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業※ 採択事業者  
(ミサワホーム株式会社)

- 小金井市

※平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業

東京都の空き家の発生抑制・有効活用・適正管理に関する普及啓発の取組と、空き家所有者からの相談に無料で応じるワンストップ相談業務を一体的に実施する事業

## 協力

- 「小金井市における空き家の有効活用、適正管理の推進に関する協定書」締結10団体※

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 武蔵野中央支部／公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部 多摩中央支部／一般社団法人 東京都建築士事務所協会 南部支部／一般社団法人 北多摩建設業協会 小金井建設協会／東京司法書士会・東京司法書士会 府中支部／東京土地家屋調査士会 府中支部／東京都行政書士会 多摩中央支部／みずほ銀行 小金井支店／東京弁護士会 第一東京弁護士会 第二弁護士会／東京税理士会 武蔵野支部

- 社会福祉法人 小金井市社会福祉協議会
- NPO法人空家・空地管理センター
- 一般社団法人 小金井市観光まちおこし協会

※「小金井市における空き家の有効活用、適正管理の推進に関する協定書」締結10団体

小金井市内において、空き家の有効活用、適正管理および空き家発生の未然防止等を推進するために締結された協定

## 「住まいと空き家対策フォーラム」に関するお問い合わせ

小金井市都市整備部まちづくり推進課住宅係 **042-387-9861**

※イベント当日のセミナー、相談会：ミサワホーム「住まいるりんぐDesk」0120-727-330